



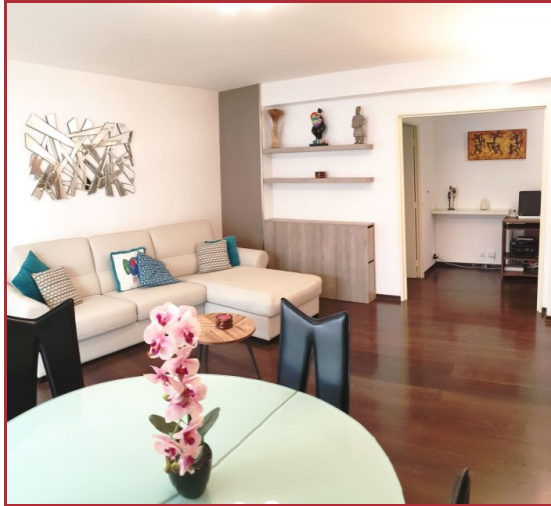
Appartement T4

295 000 €

80 m²

4 pièces

nice



Vendu

Type d'appartement	T4
Surface	80.10 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	1970 Ancien
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 box au -2
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 452 €/an
Charges	257 € /mois
Emissions GES	E
Consommations énergétiques	D

Référence VA1924 Notre coup de cœur pour ce très beau T4 au 2^e étage de plus de 80 m² situé idéalement en plein cœur de Saint Roch à Nice. Tout est accessible et tout peut se faire à pied (commerces, écoles, bus, tramway..). Cet appartement a bénéficié d'une rénovation de qualité (parquet, mobilier de cuisine et Salle de bain, double vitrage pvc..) réalisée avec goût. Le salon ainsi que 2 chambres bénéficient de la climatisation. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises en l'état !

Composition: 3 chambres, salon, cuisine, salle de bain, WC indépendant, balcon.

L'agencement est fonctionnel et optimisé. Cet appartement bénéficie également d'une cave et d'un Box au -2, ainsi qu'un balcon donnant directement sur la cuisine et le salon.

Il s'agit d'une petite copropriété de 44 lots, bien entretenue et sans litige en cours. Le hall d'entrée du bâtiment ainsi que les escaliers de service et l'ascenseur sont larges, accueillants et très bien entretenus.

Charges: 257 euros/mois (tout compris sauf électricité)

Taxe foncière: 1452 euros/an.

Mandat N° 53. Honoraires à la charge du vendeur.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://coeos-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- disposition des pièces et rénovation de qualité



Coeos Immobilier
535 Route des Lucioles, Bat. 3
06560 Valbonne
06 19 06 20 39



Laurent FLORY
laurent@coeos-patrimoine.com
Carte T
CPI06052018000036390
06 19 06 20 38



Document non contractuel